



TERVISEAMET

Väike-Maarja vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

Teie 23.02.2026 nr 7-1/30-45

Meie 09.03.2026 nr 9.3-4/24/12470-3

**Ettepanekud Padaküla tuuleala
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi eelnõu kohta**

Lugupeetud Diana Seepter

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lõike 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 alusel detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi nende kohta ettepanekute saamiseks.

Detailplaneeringu (edaspidi DP) koostamine Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud perspektiivsele tuuleenergeetika alale nr 2 ja DP-ga kavandatud tegevuse elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine koos vajalike uuringute teostamisega algatati Väike-Maarja Vallavolikogu 05.09.2024 otsusega nr 89. Planeeringuala ligikaudseks pindalaks määrati 1389 ha. Väike-Maarja Vallavolikogu 29.11.2024 otsusega nr 96 muudeti DP ala piiri (planeeringuala pindala ca 670 ha). Planeeringuala paikneb Padaküla, Varangu, Raigu, Pikevere, Vorsti ja Liigvalla külades (edaspidi Padaküla tuuleala). Padaküla tuulealale kavandatavate tuulikute arv on 20, tuulikute maksimaalne tipukõrgus (koos labadega) on maapinnast kuni 300 m. Täpne kõrgus ja parameetrid lahendatakse DP-ga.

Väike-Maarja tuuleala nr 2 detailplaneeringu „Lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm“ (edaspidi LS ja KSH programm) eelnõus märgitakse, et tuulikute asukohtade valikul arvestatakse õigusaktidest ja Väike-Maarja üldplaneeringust tulevate piirangute ja kitsendustega ning dokumendis tuuakse välja seosed asjakohaste arengu- ja planeerimisdokumentidega.

Paralleelselt planeeringulahenduse väljatöötamisega hinnatakse planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid mõjusid. Märgitakse, et peamiseks mõjude vältimise ja vähendamise meetmeks on planeerimise käigus piisava vahemaa tagamine tuulikute ja tundlike piirkondade vahel ning asjakohaste tervisekaitsest lähtuvate normväärtuste tagamine.

Lähtuvalt mõju olulisusest viiakse DP koostamise ja KSH raames läbi muuhulgas järgmised uuringud ja antakse hinnang:

- 1) tuulepargi kasutamisest tingitud müra mõju ning ulatuse modelleerimine ja hindamine, koostades selleks mürakaardid. Samuti madalsagedusliku müra ning infraheli võimaliku mõju hindamine.

Märgitakse, et seejuures tuleb tagada vastavus asjakohastele normväärtustele ehk piisav puhverala tervisemõjude tekke vältimiseks ning määrata sobiv tuulikute arv, gabariidid ja paigutus.

KSH programmi eelnõus märgitakse järgmist: „Välisõhus leviva müra normtasemed on toodud keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

Tuuleparkidest (ja üksikutuulikute) lähtuva müra mõju hindamisel ja tuulikutele sobiva asukoha määramisel lähtutaksegi praktikas reeglina kõige rangemast tundlike hoonete (eluhooned) nõudest ehk tööstusmüra öisest sihtväärtusest (II mürakategooria elamute puhul 40 dB)“;

- 2) varjutuse tekke- ja leviku hindamine modelleerimise teel, koostatakse varjutamise kaardid ning varjutamise kalendrid. Varjutamise hindamisel lähtutakse Saksamaa nõuetest (lubatud teoreetilise maksimaalse varjutamise (ehk olukord, mille puhul eeldatakse, et päike paistab kogu võimaliku teoreetilise aja ning tuuliku labad on kogu aeg vaatleja suhtes risti) kestus kuni 30 tundi aastas ühe eluhoone juures ja samadel tingimustel kestus kuni 30 minutit ühe päeva jooksul ühe eluhoone juures. Lubatud reaalsele oludele vastava varjutamise (ehk olukord, mille puhul arvestatakse päikesepaiste tegelikku kestust ja piirkonna valdavaid tuulesuundi) kestus kuni 8 tundi aastas ühe eluhoone juures;
- 3) vibratsiooni mõju hindamine. Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes on kehtestatud sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.
- 4) visuaalse mõju olulisuse hindamine, koostatakse fotomontaažid (keskendutakse inimeste elukohtadest avanevatele vaadetele);
- 5) mõju pinna- ja põhjaveele hinnatakse olemasolevast teabest lähtuvalt. KSH käigus antakse eksperthinnang veerežiimi ja -kvaliteedi võimalike muutuste kohta ning vajadusel esitatakse seiresoovitused;
- 6) kumulatiivse mõju hindamine, KSH aruandes käsitletakse käesoleva planeeringu mõjude kumuleerumist piirkonna teiste olemasolevate ja kavandatavate tuuleparkide planeeringute ning muude teadaolevate asjakohaste planeeringute kontekstis.

Amet on tutvunud Padaküla tuuleala LS ja KSH programmi eelnõuga:

- 1) amet palub tuulepargi kavandamisel arvestada ka muude tuulepargi lisaseadmete müraga, näiteks tuulepargi alajaama tööst põhjustatud müraga ning hinnata seda koos tuulikute müraga;
- 2) ehitustegevusega kaasnev ehitusaegne müra ei tohi ületada müratundlikel aladel keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud normtasest (ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee